



Audiência Pública
Obras na UFRRJ

Audiência Pública UFRRJ – Obras

PROPLADI

Roberto Rodrigues e Fábio Cardozo

Obras no Setor Público - Etapas

Três Etapas

- 1 – Elaboração do projeto da obra (PROPLADI/COPEA);
- 2 – Elaboração dos documentos para licitação (PROAF/DMSA);
- 3 – Empenho de recurso e Assinatura do contrato (PROAF/CCGEF);
- 3 – Execução da Obra (PROPLADI/COPEA).

Elaboração do Projeto Básico

1 – Demanda Inicial

1.1 – Realizada por Diretores de Institutos e de Campus, Pró-reitores e Diretor do CTUR;

1.2 – Avaliação de Prioridade e possibilidade de recurso (projeto limitado pelo recurso);

1.3 – Enviado à COPEA;

2 – Elaboração do Projeto

2.1 – Reunião com os demandantes;

2.2 – Projeto de Arquitetura e Urbanismo;

2.3 – Projeto de Engenharia elétrica (elaboração do projeto e orçamento);

2.4 – Projeto de Engenharia Civil (elaboração do projeto e orçamento)

Elaboração dos documentos para licitação

- 1) Enquadramento legal da licitação e elaboração da documentação (minutas de edital e contrato);
- 2) Análise jurídica (PROGER);
- 3) Publicação da licitação (15 ou 30 dias, a depender do enquadramento);
- 4) Recebimento dos envelopes e julgamento da licitação;
- 5) Análise de recursos administrativos (caso existam, em torno de 12 dias úteis para cada fase);
- 6) Adjudicação e Homologação.

Empenho de Recurso e Assinatura do contrato

- 1) Emissão de Nota de Empenho;
 - 2) Assinatura de contrato e apresentação de garantia;
 - 3) Nomeação de Gestor e Fiscal.
- 

Execução da Obra

- 1) Emissão da Ordem de Serviço;
- 2) Instalação do canteiro de obras e elaboração do projeto executivo (caso necessário);
- 3) Acompanhamento e execução da obra dentro do cronograma (ou cronograma ajustado);
- 4) Dois possíveis passos:
 - 4.1 A empresa cumpre o cronograma;
 - 4.2 A empresa não cumpre o cronograma;

Execução da Obra

- 4.1 A empresa cumpre o cronograma;
 - 4.1.1 Fiscal faz a medição;
 - 4.1.2 A empresa emite a nota;
 - 4.1.3 O fiscal e o gestor atestam a nota;
 - 4.1.4 A nota é enviada ao DCF para liquidação e posterior pagamento (liberar financeiro)
- 4.2 A empresa não cumpre o cronograma;
 - 4.2.1 A empresa será notificada para ajustar conduta;
 - 4.2.2 Caso não ajuste a conduta, serão emitidas outras punições (advertência no SICAF, multa e rescisão contratual).

Obras em Andamento: Total de 20

- 1) Construção do Laboratório de Geodésia e Cadastro (IT) – Início da Obra 01/2017. R\$ 510.261,45
- 2) Reforma e Adequação das Novas Instalações da DAST (PROAD) – Início da obra 03/2018. R\$ 596.972,18
- 3) Recuperação da Subestação Elétrica do Datacenter e Instalações de Para-Raios no P1 (Propladi) - início da obra 05/2018. R\$ 169.609,10
- 4) Complementação da Urbanização do Campus de Nova Iguaçu (IM) – Início da obra 05/2018. R\$ 1.025.094,47
- 5) Reforma e Adequação da Instalação Elétrica do JB (PROPPG) – Início da obra 08/2018. R\$ 46.118,81

- 6) Construção de Abrigo e Instalação de Gerador Elétrico PAP e HV (Reitoria) – Início das obras 08/2018. R\$ 118.400,25
- 7) Construção da Cabine de Subestação e Distribuição em Média e Baixa Tensão (CTUR) – Início da obra 10/2018. R\$ 380.833,16
- 8) Implantação de Subestação Simplificada a fim de Atender a Demanda de Energia do Pavilhão de Aulas do IT (IT) – início das obras 10/2018. R\$ 147.988,42
- 9) Recapeamento da Entrada do Campus de Seropédica (Propladi) – Início das obras 01/2019. R\$ 1.701.370,82
- 10) Construção do Prédio Administrativo da Direção do ICOSA (ICOSA) – Início das obras 01/2019. R\$ 132.334,62
- 11) Reforma da Área do RU Campus de Seropédica – Etapa 2 (PROAES) – Início das obras 02/2019. R\$ 1.319.976,01

12) Reforma da Laje do Laboratório Toximar (IT) – início da obra 02/2019. R\$ 59.807,72

13) Implantação do Sistema de Rede de Vapor da Cozinha do RU (PROAES) – início da obra 02/2019. R\$ 200.922,53

14) Complementação do Hotel Universitário no Campus de Seropédica (PROPLADI) – início das obras 03/2019. R\$ 1.037.314,82

15) Reestruturação e Ampliação do Centro Cirúrgico de Pequenos Animais do HV (IV) – início das obras 03/2019. R\$ 1.220.777,72

16) Reestruturação e Ampliação da Estrutura do Galpão de Grandes Animais do HV (IV) – início das obras 03/2019. R\$ 939.655,33

17) Reforma e Adequação da Sala 08 do PAP para Implantação dos Laboratórios de Locução e Edição Audiovisual (ICHS) – início das obras 03/2019. R\$ 64.695,14

18) Complementação das Instalações do PAP – Prédios de Laboratórios de Física (F1 e F2) (ICE) – início das obras 03/2019. R\$ 1.111.610,81

19) Construção de Subestações Elétricas Simplificadas para o Pitágoras e o Anexo III do ICHS (ICE e ICHS) – início das obras 03/2019. R\$ 167.204,79

20) Construção do Quiosque do CTUR (CTUR) – início das obras 03/2019. R\$ 315.154,92

Obras Licitadas Em 2019

- 1) Reforma dos Banheiros do Alojamento Masculino M2 (PROAES) – não iniciada - R\$ 442.088,02;
- 2) Reforma e adequação das dependências do CTUR (CTUR) – não iniciada - R\$ 842.530,84;
- 3) Reforma e Ampliação do prédio do ITR – (ITR) – não iniciada - R\$ 979.610,94

Obras Incompletas e/ou Judicializadas em Gestões Anteriores

Novo Prédio da Biblioteca Central

- Inaugurada em 2018

Complexo de Pavilhões de Aulas Práticas (PAP)

- Obra judicializada - dois Blocos em andamento.

Novo Hotel Universitário

- Obra de complementação em andamento;

Complexo de Prédios do Anatômico

- Funcionamento de parte em agosto de 2019.
- 

Elétrica

- 1) Recuperação da Subestação Elétrica do Datacenter e Instalações de Para-Raios no P1;
- 2) Reforma e Adequação da Instalação Elétrica do JB
- 3) Construção de Abrigo e Instalação de Gerador Elétrico PAP e HV (Reitoria).
- 4) Construção da Cabine de Subestação e Distribuição em Média e Baixa Tensão (CTUR)
- 5) Construção de Subestações Elétricas Simplificadas para o Pitágoras e o Anexo III do ICBS
- 6) Implantação de Subestação Simplificada a fim de Atender a Demanda de Energia do Pavilhão de Aulas do IT;
- 7) Todas as reformas de prédios incluem a parte elétrica.

Modernização Silenciosa – Infraestrutura da Rede de Fibra Ótica

Projeto CTInfra

- 1) 6.5 Km de fibra ótica; 4.0 Km de infra estrutura; 80 caixas de passagem;
- 2) Atualização da fibra multimodo para monomodo. Velocidade inicial 100 mbps - Velocidade final 1 Gbps;
- 3) Locais atendidos: ICE/ ICHS/ ICSA/IZ/IT/ Almoxarifado/ Biblioteca Central / Pitágoras / PAP / PAT / PU / COPEA / DGV /;

Contrato de Reforma da Fibra Ótica

- 1) 2,5 km Fibra; 3,5 km Infraestrutura; 30 caixas de Passagem;
- 2) Atualização da fibra multimodo para monomodo. Velocidade inicial 100 mbps - Velocidade final 1 Gbps.
- 3) Locais atingidos: ICBS / IV / HV / IF / Caste / CAIC / CTUR / CAC / Pórtico

Fotos PAP – F1 e F2



Hotel Universitário



Fibra Ótica



Entrada do P1



Obra da DAST



Laboratório da Geodésia



Obras do RU



Hospital Veterinário

